

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：李国高

编制时间：2020年7月6日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府				
建设用地项目名称	凯里市2020年度第一批次城镇建设使用土地（增减挂钩）（核减后）				
申请用地总面积	16.5164	新增建设用地面积	16.5164		
土地利用现状	权属		合计	其中	
	地类			国有土地	
				集体土地	
	总计		16.5164	0.0037	16.5127
	（一）农用地		11.8976	0.0037	11.8939
	其中	耕地	3.4514	0.0032	3.4482
		其中：基本农田			
		园地	0.0000	0.0000	
		林地	7.5966		7.5966
其它农用地		0.8496	0.0005	0.8491	
（二）建设用地		0.0000			
（三）未利用地		4.6188		4.6188	
分次市村（镇）建设地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块2		3.2382	商服用地	
	地块3		0.2900	住宅用地	
	地块4		0.1013	住宅用地	
	地块5		1.0807	住宅用地	
	地块6		5.8503	商服用地	
	地块7		3.4314	商服用地	
	地块8		1.9574	住宅用地	
	地块9		0.2165	住宅用地	
	地块10		0.3506	商服用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：<u>王建勇</u> 2020年7月6日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：<u>何洋</u> 2020年7月24日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>同意。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：<u>何洋</u> 2020年7月29日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	11.8976		0.0037	11.8939	
其中：耕地	3.4514		0.0032	3.4482	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
11.8976			11.8976	3.4514	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

占用耕地面积	3.4514			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号	520000202008867597			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.4514		3.4514	
补充水田规模	0.6165		0.6165	
补充耕地粮食产能	28714.95		28714.95	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	鸭塘街道、开怀街道、下司镇、洗马河街道		
	村	开怀村、悦来堡村、中坝村、铜鼓村、摆仰村、白午村、金九村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	2.8317	82.836
		水田	0.6165	
		水浇地		
	园地		0.0000	66.2685
	林地		7.5966	66.2685
	其它农用地		0.8491	66.2685
	建设用地		0.0000	78.6945
	未利用土地		4.6188	24.8505

续一

其他 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	7.9272		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		968.0255	征地费用综合 标准	58.6231
需要安置的农业人口数		65	需要安置的劳 动力人数	35
	货币安置	62		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	3		
	留地安置			
备 注				

填表人:杨晋