

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人（签字）：徐业海

编制时间：2021年7月15日

中华人民共和国自然资源部监制




一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		凯里市人民政府			
建设用地项目名称		凯里市2022年度第一批次工业用地			
申请用地总面积		7.0306	新增建设用地面积	7.0306	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		7.0306	0.0766	6.9540
	(一)农用地		7.0306	0.0766	6.9540
	其中	耕 地	0.0000		
		其中：基本农田	0.0000		
		林地	2.3001	0.0766	2.2235
		园地	4.4518		4.4518
		牧草地	0.0000		
		其它农用地	0.2787		0.2787
二、建设用地					
三、未利用地					
分批次 城市 (村 镇)建 设用地	拟开发地块名称编号		用地面积	开发用途	
	地块1		7.0306	工业	
	合计		7.0306		

填表人：

续二

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：  年 月 日 
市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见	主管领导（签字）：____年 月 日 (公章)
市（地、州）人民 政府审查意见	主管领导（签字）：____年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：丁滔

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		7.0306	0.0766	6.9540	
其中：耕地		0.0000		0.0000	
土地利用总体规划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			7.0306	0.0000	

填表人：肖芬

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含25度以上坡度耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0000			
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

单位：人、万元、公顷

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	炉山镇	
	村	环西新村	
权属状况	被征用土地权属清楚、四至明确、无权属争议		
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面积	费用标准
	旱地		82.8360
	水田		82.8360
	园地	4.4518	66.2685
	林地	2.2235	66.2685
	牧草地	0.0000	66.2685
	其它农用地	0.2787	66.2685
	建设用地	0.0000	78.6945
	未利用地	0.0000	24.8505

填表人：

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0.0000		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		460.8311	征地费用综合标准	66.2685
需要安置的农业人口数		47	需要安置的劳动力人数	25
安置途径	货币安置	42		
	用工安置			
	农业安置			
	社会保障安置	5		
	低保安置			
	土地开发整理安置			
备 注				