

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：徐业海

编制时间：2021年4月19日

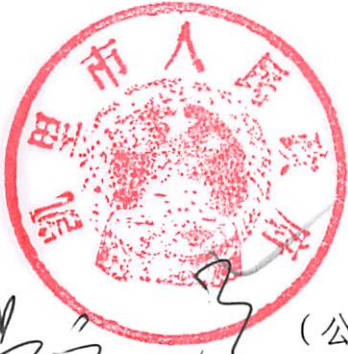





中华人民共和国自然资源部监制



续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p> 主管领导（签字）：（公章） 年4月19日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p> 主管领导（签字）：（公章） 2021年5月30日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p> 主管领导（签字）：（公章） 2021年6月1日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	23.9759		1.1482	22.8277	
其中：耕地	16.484		0	16.484	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级	✓		乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
23.9759			23.9759	16.484	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

### 三、补充耕地方案

占用耕地面积	16.484			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	16.484			
补充水田规模	0.6501			
补充耕地粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	万潮镇、白果井街道、白午街道、开怀街道		
	村	万潮村、九寨村、金民村、薜支坪村、龙井村、寨瓦村、悦来堡村、党果村、铜鼓村、摆仰村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚,四至准确,无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	11.4324	82.836
		水田	5.0516	
		水浇地		
	园地		0.0000	66.2685
	林地		3.4563	66.2685
	其它农用地		2.8874	66.2685
	建设用地		0.0938	78.6945
	未利用土地		2.1107	24.8505

续一

		名 称		金 额	
其他 费用		青苗补偿费		37.8605	
		地上附着物补偿费			
征地总费用		1883.5501	征地费用综合 标准	75.2451	
需要安置的农业人口数		309	需要安置的劳 动力人数	167	
	货币安置	304			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置	5			
	留地安置				
备 注					

填表人: 杨晋