

徐业海

徐业海

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：徐业海

编制时间：2021年4月27日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------------------|----------|-------------|---------|---------|--|
| 申请用地单位 | | 凯里市人民政府 | | | | | |
| 建设用地项目名称 | | 凯里市2021年度第二批次城镇公共管理与公共服务用地 | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 33.1069 | 新增建设用地面积 | 32.9359 | | | |
| 土地 利用 现状 | 权属 | | 合计 | 其中 | | | |
| | 地类 | | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| | 总计 | | 33.1069 | 0.8282 | 32.2787 | | |
| | (一)农用地 | | 30.0664 | 0.3540 | 29.7124 | | |
| | 其中 | 耕地 | | 21.0122 | 0.1117 | 20.9005 | |
| | | 其中：基本农田 | | | | | |
| | | 园地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | |
| | | 林地 | | 4.5685 | 0.2423 | 4.3262 | |
| | | 其它农用地 | | 4.4857 | 0.0000 | 4.4857 | |
| | (二)建设用地 | | 0.1710 | 0.1577 | 0.0133 | | |
| (三)未利用地 | | 2.8695 | 0.3165 | 2.5530 | | | |
| 分次 市村 ~ 设 地 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 | | | |
| | 地块1 | | 26.5319 | 公共管理与公共服务用地 | | | |
| | 地块2 | | 6.5750 | 公共管理与公共服务用地 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

续一

| | | | |
|------------|----------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | |
| | | 批复文号 | |
| | | 预审意见: | |
| | 项目批准文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 工程设计批准 文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 工程概算 | |
| | 功能分区名称 | | 用地面积 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

续二

| | |
|---|--|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p> 主管领导（签字）：（公章） 2021年4月19日</p> |
| <p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p> | <p> 主管领导（签字）：（公章） 2021年5月30日</p> |
| <p>市（地、州）人民 政府审查意见</p> | <p> 主管领导（签字）：（公章） 2021年6月1日</p> |
| <p>备 注</p> | |

填表人：杨 晋

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积 | | | | | |
|------------------|---------|--------|------------|---------|--|
| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | | |
| | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| 农用地 | 30.0664 | 0.354 | 29.7124 | | |
| 其中：耕地 | 21.0122 | 0.1117 | 20.9005 | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 规 划 级 别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | | | 市级 | |
| | 县级 | ✓ | | 县级 | |
| | 乡级 | ✓ | | 乡级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 30.0664 | | | 30.0664 | 21.0122 | |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | | | |

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

| | | | | |
|------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 21.0122 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 凯里市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 凯里市自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 0 |
| | 实际补充耕地总费用 | 0 | 平均费用标准 | 0 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 21.0122 | | | |
| 补充水田规模 | 0.6501 | | | |
| 补充耕地粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充耕地规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充耕地粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|--------------|-----------------------|----------|---------|-------------|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡镇 | 万潮镇、西门街道 | | |
| | 村 | 盐井村、龙头河 | | |
| 权属单位状况 | 被征收土地权属清楚，四至准确，无权属争议。 | | | |
| 征地补偿标准 | 地 类 | | 面积 | 费用标准（万元/公顷） |
| | 耕地 | 旱地 | 18.3425 | 82.836 |
| | | 水田 | 2.558 | |
| | | 水浇地 | | |
| | 园地 | | 0.0000 | 66.2685 |
| | 林地 | | 4.3262 | 66.2685 |
| | 其它农用地 | | 4.4857 | 66.2685 |
| | 建设用地 | | 0.0133 | 78.6945 |
| | 未利用土地 | | 2.5530 | 24.8505 |
| | | | | |
| | | | | |

续一

| | | 名 称 | | 金 额 | |
|------------|---------|-----------|----------------|---------|--|
| 其他 费用 | | 青苗补偿费 | | 48.2608 | |
| | | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 征地总费用 | | 2428.0160 | 征地费用综合 标准 | 75.2204 | |
| 需要安置的农业人口数 | | 392 | 需要安置的劳 动力人数 | 212 | |
| | 货币安置 | | 387 | | |
| | 用地单位安置 | | | | |
| | 农业安置 | | | | |
| | 征地款入股安置 | | | | |
| | 社会保险安置 | | 5 | | |
| | 留地安置 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 备注 | | | | | |

填表人: 杨晋