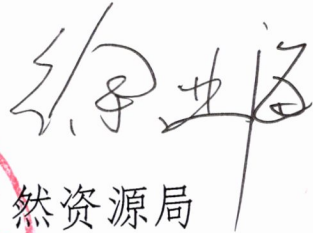


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：徐业海

编制时间：2021年5月15日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书



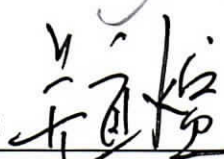





计量单位：公顷

申请用地单位		凯里市人民政府					
建设用地项目名称		凯里市2021年度第三批城镇公共管理与公共服务用地					
申请用地总面积		4.9091	新增建设用地面积	4.9091			
土地利用现状	权属		合计	其中			
	地类			国有土地	集体土地		
	总计		4.9091		4.9091		
	(一)农用地		2.8630		2.8630		
	其中	耕地		1.0668		1.0668	
		其中：基本农田					
		园地					
		林地		1.4213		1.4213	
		其它农用地		0.3749		0.3749	
(二)建设用地							
(三)未利用地		2.0461		2.0461			
批次 分次市村 ~镇建 ~设地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途			
	地块1		0.9851	公共管理与公共服务用地			
	地块2		1.4776	公共管理与公共服务用地			
	地块3		1.0549	公共管理与公共服务用地			
	地块4		1.3915	公共管理与公共服务用地			

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2021年6月17日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2021年8月12日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2021年8月12日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：丁滔

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.863		0	2.863	
其中：耕地	1.0668		0	1.0668	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级	✓		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2.863			2.863	1.0668	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：丁滔

三、补充耕地方案

占用耕地面积	1.0668			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地 总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认 信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.0668			
补充水田规模	0.7252			
补充耕地粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	万潮镇、龙场镇		
	村	香炉山村、箐口村、虎庄村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	0.3416	82.836
		水田	0.7252	
		水浇地		
	园地			66.2685
	林地		1.4213	66.2685
	其它农用地		0.3749	66.2685
	建设用地			78.6945
	未利用土地		2.0461	24.8505

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	2.4502		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		260.6977	征地费用综合标准	53.1050
需要安置的农业人口数		20	需要安置的劳动力人数	11
	货币安置	15		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	5		
	留地安置			
备注				

填表人: 丁滔