


# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：

编制时间：2020年10月17日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府				
建设用地项目名称	凯里市2020年度第五批次城镇公共管理与公共服务建设用地（核减后）				
申请用地总面积	30.3002	新增建设用地面积	30.1906		
土地利用现状	权属		合计	其中	
	地类			国有土地 集体土地	
	总计		30.3002	0.0000	30.3002
	(一)农用地		25.9800	0.0000	25.9800
	其中	耕地	13.7484		13.7484
		其中：基本农田			
		园地	1.0076	0.0000	1.0076
		林地	7.4359		7.4359
		其它农用地	3.7881		3.7881
	(二)建设用地		0.1096		0.1096
(三)未利用地		4.2106		4.2106	
批次 分次市村（镇）建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		3.0505	公共管理与公共服务	
	地块2		0.3305	公共管理与公共服务	
	地块3		2.7833	公共管理与公共服务	
	地块4		2.4111	公共管理与公共服务	
	地块5		3.1867	公共管理与公共服务	
	地块6		0.9831	公共管理与公共服务	
	地块7		14.3185	公共管理与公共服务	
	地块8		1.8616	公共管理与公共服务	
	地块9		0.8335	公共管理与公共服务	
	地块10		0.5414	公共管理与公共服务	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2020年10月20日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2020年10月29日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p> (公章) 主管领导（签字）： 2020年10月30日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	25.98		0	25.98	
其中：耕地	13.7484		0	13.7484	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
25.98			25.98	13.7484	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

### 三、补充耕地方案

占用耕地面积	13.7484			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.7484			
补充水田规模	9.3001			
补充耕地粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充耕地规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充耕地粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	开怀街道、洗马河街道、鸭塘街道、下司镇、万潮镇、碧波镇		
	村	薹支坪村、金九村、中坝村、翁堤村、清新村、新民村、清江村、沙飘村、万潮村、碧波村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准（万元/公顷）
	耕地	旱地	4.8563	82.836
		水田	8.8921	
		水浇地		
	园地		1.0076	66.2685
	林地		7.4359	66.2685
	其它农用地		3.7881	66.2685
	建设用地		0.1096	78.6945
	未利用土地		4.2106	24.8505

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	31.5773		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		2094.2698	征地费用综合标准	69.1174
需要安置的农业人口数		266	需要安置的劳动力人数	144
	货币安置	256		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	10		
	留地安置			
备注				

填表人:杨晋