


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）： 凯里市自然资源局

主要负责人：徐世浩

编制时间：2020年12月2日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府			
建设用地项目名称	凯里市2020年度第6批次公共管理与公共服务用地			
申请用地总面积	33.0759	新增建设用地面积	32.8416	
土地利用现状	权属		合计	其中
	地类			国有土地
	总计		33.0759	0.3025
	(一)农用地		31.6881	0.0000
	其中	耕地	9.3712	
		其中：基本农田	0.0000	
		园地	1.0603	0.0000
		林地	18.8364	
		其它农用地	2.4202	
	(二)建设用地		0.2343	0.2343
(三)未利用地		1.1535	0.0682	
批次市村~建设地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块1		1.6291	公共管理与公共服务用地
	地块2		2.3308	公共管理与公共服务用地
	地块3		1.5588	公共管理与公共服务用地
	地块4		0.6612	公共管理与公共服务用地
	地块5		0.5297	公共管理与公共服务用地
	地块6		1.8123	公共管理与公共服务用地
	地块7		12.6616	公共管理与公共服务用地
	地块8		11.8924	公共管理与公共服务用地

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意  (公章) 主管领导（签字）：  2020年12月26日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>同意  (公章) 主管领导（签字）：  2021年1月11日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>  (公章) 主管领导（签字）： 2021年1月11日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农用地	31.6881	0	31.6881		
其中：耕地	9.3712	0	9.3712		
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级	✓		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
31.6881			31.6881	9.3712	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

占用耕地面积	9.3712			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	凯里市人民政府			
补充耕地责任单位	凯里市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.3712			
补充水田规模	2.8674			
补充耕地粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充耕地规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充耕地粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	开怀街道、白午街道、舟溪镇、鸭塘镇		
	村	悦来堡村、龙井村、摆仰村、石青村、清新村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚,四至准确,无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	6.5038	82.836
		水田	2.8674	
		水浇地		
	园地		1.0603	66.2685
	林地		18.8364	66.2685
	其它农用地		2.4202	66.2685
	建设用地			78.6945
	未利用土地		1.0853	24.8505

续一

		名 称	金 额	
其他 费用		青苗补偿费	21.5238	
		地上附着物补偿费		
征地总费用		2303.6742	征地费用综合 标准	70.2910
需要安置的农业人口数		176	需要安置的劳 动力人数	95
	货币安置	173		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	3		
	留地安置			
备注				

填表人: 杨晋