

建设用地项目呈报材料

建设单位名称		建设单位地址	
凯里市自然资源局		凯里市自然资源局	
建设用地项目呈报材料			
“一书三方案”			
项目名称	项目地址	项目用地面积	项目用地性质
001-01	001-01	001-01	001-01
002-01	002-01	002-01	002-01
003-01	003-01	003-01	003-01
004-01	004-01	004-01	004-01
005-01	005-01	005-01	005-01
006-01	006-01	006-01	006-01
007-01	007-01	007-01	007-01
008-01	008-01	008-01	008-01
009-01	009-01	009-01	009-01
010-01	010-01	010-01	010-01
011-01	011-01	011-01	011-01
012-01	012-01	012-01	012-01
013-01	013-01	013-01	013-01
014-01	014-01	014-01	014-01
015-01	015-01	015-01	015-01
016-01	016-01	016-01	016-01
017-01	017-01	017-01	017-01
018-01	018-01	018-01	018-01
019-01	019-01	019-01	019-01
020-01	020-01	020-01	020-01
021-01	021-01	021-01	021-01
022-01	022-01	022-01	022-01
023-01	023-01	023-01	023-01
024-01	024-01	024-01	024-01
025-01	025-01	025-01	025-01
026-01	026-01	026-01	026-01
027-01	027-01	027-01	027-01
028-01	028-01	028-01	028-01
029-01	029-01	029-01	029-01
030-01	030-01	030-01	030-01
031-01	031-01	031-01	031-01
032-01	032-01	032-01	032-01
033-01	033-01	033-01	033-01
034-01	034-01	034-01	034-01
035-01	035-01	035-01	035-01
036-01	036-01	036-01	036-01
037-01	037-01	037-01	037-01
038-01	038-01	038-01	038-01
039-01	039-01	039-01	039-01
040-01	040-01	040-01	040-01
041-01	041-01	041-01	041-01
042-01	042-01	042-01	042-01
043-01	043-01	043-01	043-01
044-01	044-01	044-01	044-01
045-01	045-01	045-01	045-01
046-01	046-01	046-01	046-01
047-01	047-01	047-01	047-01
048-01	048-01	048-01	048-01
049-01	049-01	049-01	049-01
050-01	050-01	050-01	050-01
051-01	051-01	051-01	051-01
052-01	052-01	052-01	052-01
053-01	053-01	053-01	053-01
054-01	054-01	054-01	054-01
055-01	055-01	055-01	055-01
056-01	056-01	056-01	056-01
057-01	057-01	057-01	057-01
058-01	058-01	058-01	058-01
059-01	059-01	059-01	059-01
060-01	060-01	060-01	060-01
061-01	061-01	061-01	061-01
062-01	062-01	062-01	062-01
063-01	063-01	063-01	063-01
064-01	064-01	064-01	064-01
065-01	065-01	065-01	065-01
066-01	066-01	066-01	066-01
067-01	067-01	067-01	067-01
068-01	068-01	068-01	068-01
069-01	069-01	069-01	069-01
070-01	070-01	070-01	070-01
071-01	071-01	071-01	071-01
072-01	072-01	072-01	072-01
073-01	073-01	073-01	073-01
074-01	074-01	074-01	074-01
075-01	075-01	075-01	075-01
076-01	076-01	076-01	076-01
077-01	077-01	077-01	077-01
078-01	078-01	078-01	078-01
079-01	079-01	079-01	079-01
080-01	080-01	080-01	080-01
081-01	081-01	081-01	081-01
082-01	082-01	082-01	082-01
083-01	083-01	083-01	083-01
084-01	084-01	084-01	084-01
085-01	085-01	085-01	085-01
086-01	086-01	086-01	086-01
087-01	087-01	087-01	087-01
088-01	088-01	088-01	088-01
089-01	089-01	089-01	089-01
090-01	090-01	090-01	090-01
091-01	091-01	091-01	091-01
092-01	092-01	092-01	092-01
093-01	093-01	093-01	093-01
094-01	094-01	094-01	094-01
095-01	095-01	095-01	095-01
096-01	096-01	096-01	096-01
097-01	097-01	097-01	097-01
098-01	098-01	098-01	098-01
099-01	099-01	099-01	099-01
100-01	100-01	100-01	100-01

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：李福海

编制时间：2019年3月15日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		凯里市人民政府			
建设用地项目名称		凯里市2019年度第一批次城镇建设用地（旅游用地）			
申请用地总面积		10.6728	新增建设用地面积	8.7465	
现状	地类	权属	合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		10.6728	0.5619	10.1109
	（一）农用地		7.9669	0.0000	7.9669
	其中	耕地	5.4435	0.0000	5.4435
		其中：基本农田			
		草地	0.0000	0.0000	0.1030
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	2.5234	0.0000	2.4204
	（二）建设用地		1.9263	0.0000	1.9263
（三）未利用地		0.7796	0.5619	0.2177	
批次市村（镇）设	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		8.1124	旅游用地	
	地块2		0.1855	旅游用地	
	地块3		0.2672	旅游用地	
	地块4		2.1077	旅游用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积




二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农用地	7.9669	0	7.9669		
其中：耕地	5.4435	0	5.4435		
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
7.9669			7.9669	5.4435	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>（公章） 主管领导（签字）：王建辉 2019年3月16日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>（公章） 主管领导（签字）：招明奇 2019年3月16日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>（公章） 主管领导（签字）：杨承进 2019年3月16日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋



1982.10.10

1982.10.10



1982.10.10



1982.10.10

三、补充耕地方案

占用耕地面积	5.4435				
含25度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积		其中：水田		4.125	
补充耕地责任单位	凯里市人民政府				
补充耕地承担单位	凯里市土地开发中心				
挂钩确认信息编号	520000201805970230				
补充耕地方式	自行补充				
	委托补充			自行补充	
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额
			5.4435		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	验收单位及文号	质量等别	
合计	0	平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	提升质量等别	
合计		平均提升质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地 涉及的权属 单位	乡镇	舟溪镇		
	村	新中村、新光村		
权属单位状 况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	1.3185	82.836
		水田	4.125	
		水浇地	0	
	园地		0.0000	66.2685
	林地		0.0000	66.2685
	其它农用地		2.5234	41.418
	建设用地		1.9263	78.6945
	未利用土地		0.2177	24.8505

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	12.5026		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		724.9338	征地费用综合标准	71.6982
需要安置的农业人口数		102	需要安置的劳动力人数	55
	货币安置	84		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	18		
	留地安置			
备注				

填表人:杨晋