

贵州省人民政府

黔府用地函〔2020〕176号

省人民政府关于凯里市2019年度 第三批次城镇建设使用土地的批复

黔东南州人民政府：

你州《关于凯里市2019年度第三批次城镇建设（增减挂钩）使用土地的请示》（黔东南府呈〔2019〕68号）及附件收悉。现批复如下：

一、原则同意凯里市按照所报的农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案，将洗马河街道新岩村、金九村，鸭塘街道鸭塘村、四联村、翁堤村，开怀街道薏支坪村、龙井村、开怀村、悦来堡村、挂丁村，舟溪镇新光村、新中村，湾水镇里仁村，碧波镇碧波村的集体农用地18.8078公顷（耕地9.699公顷、林地6.4793公顷、其它农用地2.6295公顷）转为建设用地并办理征收手续，另征收集体建设用地0.8952公顷、未利用地9.0071公顷；同意将国有农用地0.0169公顷（林地0.0169公顷）转为建设用地。

以上共计批准建设用地28.727公顷，其中新增建设用地27.8318公顷。

二、你州要督促凯里市人民政府严格依法履行土地征收批

后实施程序，依据国家有关政府信息公开相关规定，切实做好土地征收信息公开工作；按照报批的征收土地方案、国家和省征地补偿相关规定，及时足额支付补偿费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、你州要督促凯里市人民政府加强土地供应管理，按照批准的建设用地规模和用途，严格执行国家产业政策和供地政策和土地使用标准，从严控制各类建设项目用地规模，节约集约利用土地；对于经营性用地和工业用地，必须以招标、拍卖或挂牌方式出让。

四、你州要督促凯里市人民政府及有关单位按照补充耕地方案和耕作层剥离利用方案，做好补充耕地后期管护和占用耕地的耕作层剥离利用工作，严格落实耕地保护责任。

五、凯里市人民政府及自然资源管理部门要及时做好建设用地批后实施征收、供地和土地利用等各项备案工作。



抄送：国家自然资源督察武汉局，财政部贵州监管局。

省发展改革委，省财政厅，省住房城乡建设厅，

省农业农村厅，省林业局，省粮食和储备局，省税务局。

凯里市人民政府，黔东南州自然资源局，凯里市自然资源局。

（贵州省自然资源厅2020年4月24日，共印18份）