

册号

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：



编制时间：2019年7月17日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府				
建设用地项目名称	凯里市2019年度第三批次城镇建设用地				
申请用地总面积	28.7270	新增建设用地面积	27.8318		
土地 利用 现状	权属		合计	其中	
	地类			国有土地	集体土地
	总计		28.7270	0.0169	28.7101
	(一)农用地		18.8247	0.0169	18.8078
	其中	耕地	9.6990	0.0000	9.6990
		其中：基本农田			
		园地	0.0000	0.0000	
		林地	6.4962	0.0169	6.4793
		其它农用地	2.6295		2.6295
(二)建设用地		0.8952		0.8952	
(三)未利用地		9.0071		9.0071	
分次 市村 设地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		0.1432	商服用地	
	地块2		0.7392	商服用地	
	地块3		0.5113	商服用地	
	地块4		0.1579	住宅用地	
	地块5		4.6525	公共基础设施用地	
	地块6		0.7919	商服用地	
	地块7		0.3715	住宅用地	
	地块8		6.0797	住宅用地	
	地块9		4.3821	公共基础设施用地	
	地块10		0.3469	科教用地	
	地块11		0.5240	商服用地	
	地块12		0.8723	医疗卫生用地	
	地块13		5.1958	医疗卫生用地	
	地块14		0.9509	商服用地	
	地块15		2.9422	医疗卫生用地	
	地块16		0.0286	商服用地	
	地块17		0.0370	商服用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：王新 2019年6月25日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>同意。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨晋 2019年9月11日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨晋 2019年9月11日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

1897

1897



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	18.8247		0.0169	18.8078	
其中：耕地	9.699		0	9.699	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
18.8247			18.8247	9.699	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

占用耕地面积	9.699				
含25度以上坡耕地			可调整地类		
需补充耕地面积	9.699		其中：水田		5.2895
补充耕地责任单位	凯里市人民政府				
补充耕地承担单位	凯里市自然资源局生态修复科				
挂钩确认信息编号	520000201905947437				
补充耕地方式	自行补充				
	委托补充			自行补充	
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额
			9.699		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	验收单位及文号	质量等别	
	9.699			10	
合计	9.699	平均质量等别	10	补充水田	5.2895
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	提升质量等别	
合计		平均提升质量等别		补充水田	

续一

补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	新增耕地面积	补充耕地面积	土地现状
1					
2					
3					
合计			0	0	

填表人：杨晋

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	洗马河街道，鸭塘街道，开怀街道，舟溪镇，湾水镇，碧波镇		
	村	新岩村、金九村、鸭塘村、四联村、翁堤村、藕支坪村、龙井村、开怀村、悦来堡村、挂丁村、新光村、新中村、里仁村、碧波村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚，四至准确，无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准（万元/公顷）
	耕地	旱地	4.4095	82.836
		水田	5.2895	
		水浇地		
	园地		0.0000	66.2685
	林地		6.4793	66.2685
	其它农用地		2.6295	41.418
	建设用地		0.8952	78.6945
	未利用土地		9.0071	24.8505

续一

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		22.2767	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1658.2634	征地费用综合标准	57.7589
需要安置的农业人口数		182	需要安置的劳动力人数	98
	货币安置		160	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		22	
	留地安置			
备注				

填表人:杨晋