

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：

李福海

编制时间：2019年6月19日

中华人民共和国国土资源部监制

林林總總呈目與世用貨類
“藥衣國件一”



國務院令 國務院令 國務院令

商務部

1901年10月10日

國務院令 國務院令 國務院令

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府				
建设用地项目名称	凯里市2019年度第二批次城镇建设用地				
申请用地总面积	37.4310	新增建设用地面积	30.2546		
土地 利用 现 状	权属		合计	其中	
	地类		国有土地	集体土地	
	总计		37.4310	7.5082	29.9228
	(一) 农用地		26.8071	0.0000	26.8071
	其中	耕地	20.2122	0.0000	20.2122
		其中：基本农田			
		园地	0.8541	0.0000	0.8541
		林地	0.2567	0.0000	0.2567
		其它农用地	5.4841	0.0000	5.4841
	(二) 建设用地		7.1764	4.8306	2.3458
(三) 未利用地		3.4475	2.6776	0.7699	
批 城 分 次 市 镇 村 (建 ~ 设 用 设 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		13.0687	旅游用地	
	地块2		11.0729	旅游用地	
	地块3		13.2894	旅游用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

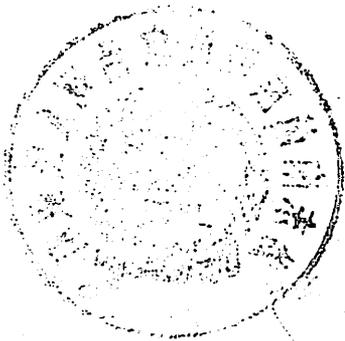
续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：王新 2019年6月25日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：王新 2019年9月26日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨承进 2019年9月26日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

1837/10

1000



1837

1000

三、补充耕地方案

占用耕地面积	20.2122				
含25度以上坡耕地			可调整地类		
需补充耕地面积	20.2122		其中：水田		10.3114
补充耕地责任单位	凯里市人民政府				
补充耕地承担单位	凯里市自然资源生态修复科				
挂钩确认信息编号	520000201905952046				
补充耕地方式	自行补充				
	委托补充			自行补充	
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额
20.2122			20.2122		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	验收单位及文号	质量等别	
	20.2122			9	
合计	20.2122	平均质量等别	9	补充水田	10.3114
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	提升质量等别	
合计		平均提升质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	舟溪镇		
	村	新中村、新光村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	9.829	82.836
		水田	10.3114	
		水浇地	0.0718	
	园地		0.8541	66.2685
	林地		0.2567	66.2685
	其它农用地		5.4841	41.418
	建设用地		2.3458	78.6945
	未利用土地		0.7699	24.8505

续一

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		46.4234	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		2225.2066	征地费用综合标准	74.3649
需要安置的农业人口数		379	需要安置的劳动力人数	205
	货币安置		359	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		20	
	留地安置			
备注				

填表人:杨晋