
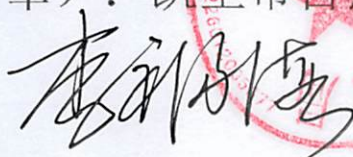


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：



编制时间：2019年11月8日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位	凯里市人民政府				
建设用地项目名称	凯里市2019年度第五批次旅游用地(增减挂钩)				
申请用地总面积	1.0930	新增建设用地面积	0.9560		
土地利用现状	权属		合计	其中	
	地类			国有土地	
				集体土地	
	总计		1.0930	0.0000	1.0930
	(一)农用地		0.6558	0.0000	0.6558
	其中	耕地	0.5071	0.0000	0.5071
		其中：基本农田			
		园地	0.0000	0.0000	
		林地	0.0140		0.0140
		其它农用地	0.1347		0.1347
(二)建设用地		0.1370		0.1370	
(三)未利用地		0.3002		0.3002	
批次市村(镇)建设地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		0.1989	商服用地	
	地块2		0.0804	商服用地	
	地块3		0.1327	商服用地	
	地块4		0.2032	商服用地	
	地块5		0.1483	商服用地	
	地块6		0.0588	商服用地	
	地块7		0.1967	商服用地	
	地块8		0.0740	商服用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意呈报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：王书勇 2019年11月8日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>1830</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：招晓奇 2019年12月4日</p>
<p>市（地、州）人民 政府审查意见</p>	<p>同意。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨承进 2019年12月26日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：杨 晋

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农用地	0.6558	0	0.6558		
其中：耕地	0.5071	0	0.5071		
土地 利用 总体 规划					
符合 规划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中： 耕 地	
0.6558			0.6558	0.5071	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

占用耕地面积	0.5071				
含25度以上坡耕地			可调整地类		
需补充耕地面积	0.5071		其中：水田		0.4182
补充耕地责任单位	凯里市人民政府				
补充耕地承担单位	凯里市自然资源局生态修复科				
挂钩确认信息编号	520000201908933422				
补充耕地方式	自行补充				
	委托补充			自行补充	
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额
			0.5071		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	验收单位及文号	质量等别	
				10	
合计		平均质量等别	10	补充水田	0.4182
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县市	完成时限	提升质量等别	
合计		平均提升质量等别		补充水田	

续一

补充耕地地块情况					
序号	项目编号	项目名称	新增耕地面积	补充耕地面积	土地现状
1					
2					
3					
合计			0	0	

填表人：杨晋

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的权属单位	乡镇	鸭塘街道		
	村	鸭塘村、中坝村		
权属单位状况	被征收土地权属清楚, 四至准确, 无权属争议。			
征地补偿标准	地 类		面积	费用标准 (万元/公顷)
	耕地	旱地	0.0889	82.836
		水田	0.4182	
		水浇地		
	园地		0.0000	66.2685
	林地		0.0140	66.2685
	其它农用地		0.1347	41.418
	建设用地		0.1370	78.6945
	未利用土地		0.3002	24.8505

续一

		名 称		金 额	
其他 费用		青苗补偿费		1.1647	
		地上附着物补偿费			
征地总费用		67.9187	征地费用综合 标准	62.1397	
需要安置的农业人口数		10	需要安置的劳 动力人数	5	
	货币安置	9			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置	1			
	留地安置				
备注					

填表人:杨晋