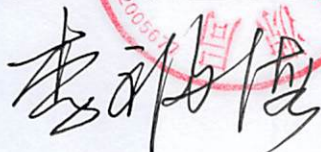


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：凯里市自然资源局

主要负责人：

编制时间：2019年11月8日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书




计量单位：公顷

| | | | | | |
|----------------|---------------------|----------|---------|--------|---------|
| 申请用地单位 | 凯里市人民政府 | | | | |
| 建设用地项目名称 | 凯里市2019年度第四批次城镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | 17.9017 | 新增建设用地面积 | 16.6320 | | |
| 土地 利用 现状 | 权属 | | 合计 | 其中 | |
| | 地类 | | | 国有土地 | |
| | | | | 集体土地 | |
| | 总计 | | 17.9017 | 0.0000 | 17.9017 |
| | (一) 农用地 | | 16.4796 | 0.0000 | 16.4796 |
| | 其中 | 耕地 | 3.3257 | 0.0000 | 3.3257 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 园地 | 0.0000 | 0.0000 | |
| | | 林地 | 12.2512 | | 12.2512 |
| | | 其它农用地 | 0.9027 | | 0.9027 |
| (二) 建设用地 | | 1.2697 | | 1.2697 | |
| (三) 未利用地 | | 0.1524 | | 0.1524 | |
| 分次 市村 设地 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块1 | | 17.3000 | 商服用地 | |
| | 地块2 | | 0.3231 | 商服用地 | |
| | 地块3 | | 0.0837 | 商服用地 | |
| | 地块4 | | 0.0890 | 商服用地 | |
| | 地块5 | | 0.1059 | 商服用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一

| | | | |
|------------|----------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | |
| | | 批复文号 | |
| | | 预审意见: | |
| | 项目批准文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 工程设计批准 文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 工程概算 | |
| | 功能分区名称 | | 用地面积 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

续二

| | |
|---|---|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p>同意报。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：王建功 2019年11月8日</p> |
| <p>市（地、州）人民 政府土地行政主管 部门审查意见</p> | <p>同意。</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨承进 2019年12月4日</p> |
| <p>市（地、州）人民 政府审查意见</p> | <p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：杨承进 2019年12月16日</p> |
| <p>备 注</p> | |

填表人：杨 晋

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积 | | | | | |
|------------------|-------------|---|---------------------|---------|--|
| 地 类 | 转用面积 | | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农用地 | 16.4796 | | 0 | 16.4796 | |
| 其中：耕地 | 3.3257 | | 0 | 3.3257 | |
| 土地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家 级 | | 规 划 级 别 | 国家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标 | | |
| 本 年 度 计 划 指 标 | 结 转 计 划 指 标 | | 农 用 地 | 其 中：耕 地 | |
| 16.4796 | | | 16.4796 | 3.3257 | |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | | | |

填表人：杨晋

三、补充耕地方案

| | | | | | |
|--------------|--------------------|----------|---------|-----------|--------|
| 占用耕地面积 | 3.3257 | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | | 可调整地类 | | |
| 需补充耕地面积 | 3.3257 | | 其中：水田 | 1.4487 | |
| 补充耕地责任单位 | 凯里市人民政府 | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 凯里市自然资源局生态修复科 | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | 520000201908925387 | | | | |
| 补充耕地方式 | 自行补充 | | | | |
| | 委托补充 | | | 自行补充 | |
| 补充面积 | 耕地开垦费缴纳标准 | 缴纳金额 | 补充面积 | 耕地开垦费缴纳标准 | 缴纳金额 |
| | | | 3.3257 | | |
| 已补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县市 | 验收单位及文号 | 质量等别 | |
| | | | | 10 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | 0 | 平均质量等别 | 10 | 补充水田 | 1.4487 |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县市 | 完成时限 | 质量等别 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 平均质量等别 | | 补充水田 | |
| 补改结合补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县市 | 完成时限 | 提升质量等别 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 平均提升质量等别 | | 补充水田 | |

续一

| 补充耕地地块情况 | | | | | |
|----------|------|------|--------|--------|------|
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 新增耕地面积 | 补充耕地面积 | 土地现状 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | 0 | 0 | |

填表人：杨晋

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|--------------|-----------------------|------------|---------|-------------|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡镇 | 洗马河街道，鸭塘街道 | | |
| | 村 | 金九村、中坝村 | | |
| 权属单位状况 | 被征收土地权属清楚，四至准确，无权属争议。 | | | |
| 征地补偿标准 | 地 类 | | 面积 | 费用标准（万元/公顷） |
| | 耕地 | 旱地 | 1.877 | 82.836 |
| | | 水田 | 1.4487 | |
| | | 水浇地 | | |
| | 园地 | | 0.0000 | 66.2685 |
| | 林地 | | 12.2512 | 66.2685 |
| | 其它农用地 | | 0.9027 | 41.418 |
| | 建设用地 | | 1.2697 | 78.6945 |
| | 未利用土地 | | 0.1524 | 24.8505 |
| | | | | |
| | | | | |

续一

| 其他费用 | 名 称 | | 金 额 | |
|------------|----------|-----------|------------|---------|
| | 青苗补偿费 | | 7.6385 | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 1236.0884 | 征地费用综合标准 | 69.0487 |
| 需要安置的农业人口数 | | 62 | 需要安置的劳动力人数 | 34 |
| | 货币安置 | | 52 | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | | 10 | |
| | 留地安置 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

填表人:杨晋